

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ**

**ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ДУМА ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

29 марта 2022 № 1690 г. Елизово

118 (внеочередная) сессия

О принятии нормативного правового акта «О внесении изменений в нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки межселенной территории Елизовского муниципального района» от 26.11.2014 № 179»

Рассмотрев внесенный Администрацией Елизовского муниципального района проект нормативного правового акта «О внесении изменений в нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки межселенной территории Елизовского муниципального района», принимая во внимание результат публичных слушаний, оформленный протоколом от 24.12.2021 № 1, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Елизовского муниципального района,

**Дума Елизовского муниципального района**

**РЕШИЛА:**

1. Принять нормативный правовой акт «О внесении изменений в нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки межселенной территории Елизовского муниципального района».

2. Направить нормативный правовой акт, принятый настоящим Решением, Главе Елизовского муниципального района для подписания и опубликования (обнародования) в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

Председатель Думы

Елизовского муниципального района А.Ю. Липатов

****

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ**

**ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ДУМА ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

**О внесении изменений в нормативный правовой акт**

**«Правила землепользования и застройки межселенной территории Елизовского муниципального района»**

*Принят Решением Думы Елизовского муниципального района от 29.03.2022 № 1690*

**Статья 1**

Внести в нормативный правовой акт от 26.11.2014 № 179 «Правила землепользования и застройки межселенной территории Елизовского муниципального района», утвержденный Решением Думы Елизовского муниципального района от 26.11.2014 № 631 (с изменениями от 16.03.2016 № 234, от 07.04.2016 № 247, от 15.02.2017 № 287, от 15.02.2017 № 288, от 16.10.2017 № 31, от 21.03.2018 № 50, от 17.10.2018 № 79, от 03.07.2019 № 128, от 22.12.2020 № 200, от 09.02.2021 № 206, от 27.04.2021 № 214, от 29.06.2021 № 221, от 28.09.2021 № 235, от 02.12.2021 № 242) следующие изменения:

1. Пункт 2 «УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ» статьи 36 «Зона садоводства и дачных участков (ЗСП)» раздела III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **КОД ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Овощеводство | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | 1.3 | Предельные параметры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются и определяются на основании требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования |  |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. | 4.4 | Минимальные размеры земельного участка объектов торгового назначения:  - до 250 кв. м. торговой площади – 800 кв. м. на 100 кв. м. торговой площади;  - от 250 до 6500 кв. м. торговой площади -600 кв. м. на 100 кв. м. торговой площади.  Минимальные размеры земельного участка объектов общественного питания при числе мест, кв.м. на 100 мест:  - до 50 мест – 2000 кв.м.;  - от 51 до 150 мест – 1500 кв.м.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельное количество этажей – 3.  Предельная высота ограждения – 2 м | Отдельно стоящие объекты, без установления санитарно-защитных зон.  Встроенно-пристроенные.  При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). | 4.6 |
| Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1.1](consultantplus://offline/ref=620DCAC15F1F9632244B76BD1D525FFB96524D560CC18E4991E3B4AC3C4E7465CBAD14CBC91E839D555207089376634152E322389DJ8z9F) - [5.1.7](consultantplus://offline/ref=620DCAC15F1F9632244B76BD1D525FFB96524D560CC18E4991E3B4AC3C4E7465CBAD14CBC816839D555207089376634152E322389DJ8z9F) | 5.1 | Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 4 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Предельная высота ограждения – 2 м | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=71F5E309E073157154F11DC0C2070FE0F06A51B78C7E6CE2CAD061D5267FA4C312E70DBE634F579761DCCAD350F13730AC457E5C2Fj9r4E), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=71F5E309E073157154F11DC0C2070FE0F06A51B78C7E6CE2CAD061D5267FA4C312E70DBE6C48579761DCCAD350F13730AC457E5C2Fj9r4E) | 6.8 | Минимальный размер – 400 кв.м, максимальный -1000 кв.м |  |

2. Пункт 2 «УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ» статьи 54 «Зона естественного ландшафта (ЕЛ 1)» раздела  
III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **КОД ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования [кодами 3.10.1](consultantplus://offline/ref=BEAFD955367BFD766761F8DFE6BABB511A8CF1375CC17E07408B67048D266BA584DB7D83912F3FEB471E85B6E9D57CBC4E53F87Ez5DEE) - [3.10.2](consultantplus://offline/ref=BEAFD955367BFD766761F8DFE6BABB511A8CF1375CC17E07408B67048D266BA584DB7D829A2F3FEB471E85B6E9D57CBC4E53F87Ez5DEE) | 3.10 | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м, со стороны магистральных улиц – 5 м. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами |
| Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1.1](consultantplus://offline/ref=620DCAC15F1F9632244B76BD1D525FFB96524D560CC18E4991E3B4AC3C4E7465CBAD14CBC91E839D555207089376634152E322389DJ8z9F) - [5.1.7](consultantplus://offline/ref=620DCAC15F1F9632244B76BD1D525FFB96524D560CC18E4991E3B4AC3C4E7465CBAD14CBC816839D555207089376634152E322389DJ8z9F) | 5.1 | Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 4 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Предельная высота ограждения – 2 м | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий |
| Недропользование | Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | 6.1 | Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование |  |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=71F5E309E073157154F11DC0C2070FE0F06A51B78C7E6CE2CAD061D5267FA4C312E70DBE634F579761DCCAD350F13730AC457E5C2Fj9r4E), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=71F5E309E073157154F11DC0C2070FE0F06A51B78C7E6CE2CAD061D5267FA4C312E70DBE6C48579761DCCAD350F13730AC457E5C2Fj9r4E) | 6.8 | Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. |  |

**Статья 2**

Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу после его опубликования (обнародования) в установленном порядке.

Глава Елизовского

муниципального района С.Н. Тюлькин

№ 268

от 29.03.2022 г.