

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ**

**ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ДУМА ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

28 июня 2022 № 1730 г. Елизово

122 сессия

О принятии нормативного правового акта «О внесении изменений в нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки межселенной территории Елизовского муниципального района» от 26.11.2014 № 179»

Рассмотрев внесенный Администрацией Елизовского муниципального района проект нормативного правового акта «О внесении изменений в нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки межселенной территории Елизовского муниципального района», принимая во внимание результат публичных слушаний, оформленный протоколом от 25.03.2022 № 1 и № 2, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Елизовского муниципального района,

**Дума Елизовского муниципального района**

**РЕШИЛА:**

1. Принять нормативный правовой акт «О внесении изменений в нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки межселенной территории Елизовского муниципального района» от 26.11.2014 № 179».

2. Направить нормативный правовой акт, принятый настоящим Решением, Главе Елизовского муниципального района для подписания и опубликования (обнародования) в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

Председатель Думы

Елизовского муниципального района А.Ю. Липатов

****

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ**

**ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ДУМА ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

**О внесении изменений в нормативный правовой акт**

**«Правила землепользования и застройки межселенной территории Елизовского муниципального района»**

*Принят Решением Думы Елизовского муниципального района от 28.06.2022 № 1730*

Статья 1. Внести в нормативный правовой акт от 26.11.2014 № 179 «Правила землепользования и застройки межселенной территории Елизовского муниципального района», утвержденный Решением Думы Елизовского муниципального района от 26.11.2014 № 631 (с изменениями от 16.03.2016 № 234, от 07.04.2016 № 247, от 15.02.2017 № 287, от 15.02.2017 № 288, от 16.10.2017 № 31, от 21.03.2018 № 50, от 17.10.2018 № 79, от 03.07.2019 № 128, от 22.12.2020 № 200, от 09.02.2021 № 206, от 27.04.2021 № 214, от 29.06.2021 № 221, от 28.09.2021 № 235, от 02.12.2021 № 242, от 29.03.2022 № 268) следующие изменения:

1. В карте градостроительного зонирования изменить территориальную зону с зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) на зону объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 2) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101055:2272, 41:05:0101055:2290, согласно приложению № 1;

2. Пункт 2 статьи 36 Зона садоводства и дачных участков (ЗСП) раздела III дополнить условно разрешённым видом использования:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:  некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2 | Минимальные размер зе-мельного участка - 100 кв.м,  Максимальный размер участка - 2500 кв.м.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. |  |

Статья 2.Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу после его опубликования (обнародования) в установленном порядке.

Глава Елизовского

муниципального района С.Н. Тюлькин

от 29.06.2022

№ 283

Приложение № 1 к нормативно правовому акту

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

