

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ**

**ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ДУМА ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

24.06.2021 г. № 1568 г. Елизово

105 сессия

О принятии нормативного правового акта «Положение о приватизации служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Елизовского муниципального района»

Рассмотрев проект нормативного правового акта «Положение о приватизации служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Елизовского муниципального района», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», [Уставом](garantF1://25849085.0) Елизовского муниципального района,

**Дума Елизовского муниципального района**

**РЕШИЛА:**

1. Принять нормативный правовой акт «Положение о приватизации служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Елизовского муниципального района».

2. Направить нормативный правовой акт, принятый настоящим Решением, Главе Елизовского муниципального района для подписания и опубликования (обнародования).

Председатель Думы

Елизовского муниципального района А.А. Шергальдин



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ**

**ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

**Положение о приватизации служебных жилых помещений**

**специализированного жилищного фонда**

**Елизовского муниципального района**

*Принят решением Думы Елизовского муниципального района от 24.06.2021 года № 1568*

*НПА от 29.06.2021 № 216*

*С изменениями внесенными НПА от 01.03.2022 № 265*

**Статья 1.** Общие положения

1. Настоящее Положение о приватизации служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Елизовского муниципального района (далее – Положение) разработано в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», [Уставом](garantF1://25849085.0) Елизовского муниципального района и иными муниципальными правовыми актами Елизовского муниципального района и определяет общие положения и условия приватизации служебных жилых помещений в специализированном жилищном фонде Елизовского муниципального района.

2. Решение о приватизации служебного жилого помещения, незакрепленного на праве хозяйственного ведения за предприятием или на праве оперативного управления за учреждением, принимается Администрацией Елизовского муниципального района.

Порядок принятия решения о приватизации служебного жилого помещения устанавливается правовым актом Администрации Елизовского муниципального района.

В случае, если жилое помещение закреплено на праве хозяйственного ведения за предприятием или на праве оперативного управления за учреждением, решение о приватизации служебного жилого помещения принимается этим предприятием или учреждением с согласия Администрации Елизовского муниципального района.

Порядок дачи согласия на принятие последним решения о приватизации служебного жилого помещения устанавливается правовым актом Администрации Елизовского муниципального района.

3. Передача служебного жилого помещения в собственность в порядке приватизации осуществляется на безвозмездной основе.

**Статья 2.**Условия приватизации служебных жилых помещений

1. Право на приватизацию занимаемого служебного жилого помещения имеет наниматель и члены его семьи:

1) ранее не реализовавшие право на однократную бесплатную приватизацию жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда;

2) у которых отсутствуют иные жилые помещения на праве собственности либо по договору социального найма на территории Российской Федерации;

3) которые в течение пяти лет, предшествующих обращению с заявлением о приватизации служебного жилого помещения, не совершали гражданско-правовых сделок с жилыми помещениями, совершение которых привело к их отчуждению;

4) не реализовавшие свое право на получение субсидий для приобретения или строительства жилых помещений или не участвовавший в государственных либо муниципальных программах по улучшению жилищных условий.

В целях применения настоящего Положения под членами семьи нанимателя служебного жилого помещения являются проживающие совместно с ним его супруг (супруга) и несовершеннолетние дети данного нанимателя, включенные в договор найма служебного жилого помещения;

2. Право на приватизацию может быть реализовано лицом, из числа указанных в пункте 1 настоящей статьи, в случае проживания нанимателя, претендующего на приватизацию служебного жилого помещения, в занимаемом жилом помещении не менее 10 лет и при соблюдении последним одного из следующих условий:

1) наличие у нанимателя трудового стажа не менее 12 лет в муниципальных учреждениях и/или предприятиях одной отрасли деятельности Елизовского муниципального района и/или государственных учреждениях здравоохранения, расположенных на территории Елизовского муниципального района;

2) наличие у нанимателя не менее 10 лет (без перерыва) трудового стажа у одного работодателя в муниципальном учреждении или предприятии (учреждении здравоохранения), работником которого является наниматель на дату подачи заявления о приватизации занимаемого жилого помещения;

В срок проживания в служебном жилом помещении, предполагаемом к приватизации, включаются временные периоды проживания нанимателя в иных служебных жилых помещениях, принадлежащих Елизовскому муниципальному району, ранее предоставленных нанимателю по договорам найма служебного жилого помещения в связи осуществлением трудовой деятельности у одного работодателя.

3. Сроки, установленные абзацами 1, 2, 3, пункта 2 настоящей статьи снижаются до 5, 7 и 5 лет соответственно в случае расторжения трудового договора с нанимателем в связи с:

1) выходом на пенсию по старости;

2) признанием работника полностью неспособным к трудовой деятельности в соответствии с медицинским заключением, выданным в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4. В случае реализации права на приватизацию занимаемого служебного жилого помещения спортсменами, занявшими призовые места на Олимпийских, Паралимпийских и Сурдлимпийских играх, сроки, установленные абзацами 1, 2, 3, пункта 2 настоящей статьи, не применяются. *(пункт внесен НПА от 01.03.2022 № 265)*

**Статья 3.** Заключительные положения

Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Елизовского

муниципального района С.Н. Тюлькин

от 29.06.2021

№ 216