

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ**

**ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ДУМА ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

31 октября 2023 № 1894 г. Елизово

137 (внеочередная) сессия

О принятии нормативного правового акта «О внесении изменений в нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки на часть территории Паратунского сельского поселения» от 30.12.2014 № 117»

Рассмотрев внесенный Администрацией Елизовского муниципального района проект решения Думы Елизовского муниципального района «О внесении изменений в нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки на часть территории Паратунского сельского поселения» от 30.12.2014 № 117», принимая во внимание результат публичных слушаний, оформленный протоколами от 04.08.2023 № 1, № 2, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Елизовского муниципального района,

**Дума Елизовского муниципального района**

**РЕШИЛА:**

1. Принять нормативный правовой акт «О внесении изменений в нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки на часть территории Паратунского сельского поселения» от 30.12.2014 № 117».

2. Направить нормативный правовой акт, принятый настоящим решением, Врип Главы Елизовского муниципального района для подписания и опубликования (обнародования) в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

Председатель Думы Елизовского

муниципального района А.Ю. Липатов



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ**

**ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ДУМА ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

**О внесении изменений в нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки на часть территории Паратунского сельского поселения» от 30.12.2014 № 117»**

*Принят решением Думы Елизовского муниципального района от 31.10.2023 № 1894*

**Статья 1.**

Внести в нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки на часть территории Паратунского сельского поселения» от 30.12.2014 № 117» (с изменениями от 10.03.2016 № 13, от 05.12.2017 № 132, от 05.12.2019 № 148, от 09.02.2021 № 207, от 02.12.2021  
№ 243, от 02.12.2021 № 244, от 28.12.2021 № 256, от 01.03.2022 № 266, от 17.05.2022 № 276, от 21.09.2022 № 292, от 21.09.2022 № 293, от 03.11.2022 № 299, от 30.11.2022 № 307, от 18.04.2023 № 333) следующие изменения:

1. В карте градостроительного зонирования установить единую территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами с усадебными участками (Ж-1) по границам формируемого земельного участка, согласно приложению № 1 к нормативному правовому акту.
2. Пункт 4 статьи 27 главы Х Правил землепользования и застройки на часть территории Паратунского сельского поселения дополнить условно разрешенным видом использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (2-8 этажей) (Ж-2) | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 |

**Статья 2.**

Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу после его опубликования (обнародования) в установленном порядке.

Врип Главы Елизовского

муниципального района Е.А. Щербак

от «01» ноября 2023 г.

№ 364

Приложение № 1

к нормативному правовому акту

от «01» ноября 2023 № 364

